

コスモス通信



～地元の青山の  
不動産屋として～  
少しでもお役にたてば  
幸いです。

facebook

フェイスブック始めました  
皆様「友達」になって下さい  
「高野 勝」で検索下さい



青山の街のことを**ブログ**に  
書いています！  
是非ご覧ください！



「青山の、、、なブログ」で検索！

# ご存知ですか太陽光発電システム

## 環境にも経営にもやさしい！

一般住宅にももちろん設置できますが、よりも広い屋根を持っているビル・アパート・マンションであれば、より多くの発電ができます。発電量が多ければ経済メリットも高くなります。倉庫やコンテナなどにも設置でき、太陽光の活躍の場はとっても広いんです。



賃貸マンション  
設置例

## 太陽光発電導入の**5**大メリット

- 1 売電収入が見込めます！** **売電価格は1Kwあたり 42円(10年固定)**

太陽光にて自家発電した電力は、建物で優先して使用され、余った電力は電力会社に売電することができます。ちなみに弊社にて管理しているあるビルの1kwあたりの電気料金は約17円、それを42円という高い金額で買い取りをしてくれます。
- 2 補助金が交付されます！**

設置する設備の費用に対して、国、東京都、港区より補助金が交付されます。この補助金は、重複して受けられます。但し、年度予算制をとっている団体が多く、予算がなくなり次第募集は締め切られます。  
(国は来年の3月29日まで、港区は来年の3月19日まで)
- 3 太陽光発電で電気をまかない電気代削減！**

発電した電気は建物内で使うことにより、東京電力から買う電気が減ります。
- 4 停電・災害時に役立つ！**

自立運転機能で太陽が出ていれば1500Wの電源より電気使用が可能です。
- 5 税制優遇制度で、節税効果** **エネルギー需要構造改革推進投資促進税制**

初年度100%特別償却、初年度30%特別償却、7%の税額控除から選択可能です。(青色申告等条件があります)

## 要チェックポイント

当然ながら、日当りの良し悪しが重要となります。真東、真西より北向きなる場合は一般的に設置対象外です。事前の現地調査や導入後のシュミレーションを行い、十分に検討をする必要があると思います。また、太陽電池等の機器類にきちんと保証(10年間保証)のある会社を選定すべきだと思います。事前の現地調査、シュミレーションの作成は無料にて行いますので、ご希望の方はお気軽にお問合せ下さい。



〒107-0062 港区南青山2丁目2番15号 ウィン青山615号室

コスモス不動産管理株式会社 担当 高野 電話03-6447-2103

ホームページ <http://www.tenpo-aoyama.jp> メール [info@tenpo-aoyama.jp](mailto:info@tenpo-aoyama.jp)

皆様からのご意見、ご感想が私の  
何よりの励みです！何かございましたら、お気軽にお問合せ下さい。